

Doctora

MARÍA DEL ROSARIO CUÉLLAR DE IBARRA

Notaria Segunda del Círculo de Popayán

Ciudad

_____,¹ mayor de edad, domiciliado(a) en _____ⁱⁱ identificado(a) con la cédula de ciudadanía No. _____ expedida en _____ⁱⁱⁱ de estado civil _____,^{iv} manifiesto que por el presente documento confiero poder especial amplio y suficiente a _____^v mayor de edad, domiciliado(a) y residente en _____^{vi} identificado(a) con la cédula de ciudadanía No. _____ de _____^{vii} para que en mi nombre y representación celebre los siguientes actos y contratos:

1. Firme la escritura pública por la cual adquiero el siguiente bien inmueble: _____,^{viii} ubicado en la _____^{ix}, de la ciudad de _____^x, identificado con el folio de matrícula inmobiliaria No. _____^{xi}, de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de _____, cédula catastral No. ^{xii}
2. Mi apoderado(a) podrá suscribir las escrituras aclaratorias, de corrección, presentación, adición, actualización de nomenclatura, ratificación o presentación, para el cabal cumplimiento del mandato y realizar cualquier otra gestión que sea necesaria para el perfeccionamiento del mismo.
3. De la misma manera lo(a) autorizó para hacer la manifestación expresa sobre AFECTACION A VIVIENDA FAMILIAR, de acuerdo al Artículo 6 de la Ley 258 de 1996, modificada por la ley 854 de 2003, en cuanto a que no tenemos inmueble afectado a vivienda familiar, razón por la cual mi apoderado(a) está facultado(a) para extender la manifestación que afecto _____^{xiii} a vivienda.
4. Mi apoderado está facultado para rendir declaración juramentada en la escritura de venta, conforme al artículo 53 inciso 6 de la ley 1943 de 2018 (Ley de Financiamiento)

Poderdante:

Firma:

C.C. No. _____

Acepto:

_____ C.C.

No. _____

Apoderado.

¹ Nombre completo de quien otorga el poder, como figure en la cedula de ciudadanía.

ⁱⁱ Lugar de domicilio (ciudad) del otorgante. ⁱⁱⁱ Numero de cedula y lugar de su expedición del poderdante ^{iv} Estado civil completo de quien otorga el poder. ^v Nombre completo de quien recibe el poder, como figure en la cedula de ciudadanía. ^{vi} Lugar de domicilio (ciudad) de la persona que recibe el poder (apoderado) ^{vii} Numero de cedula y lugar de su expedición del apoderado ^{viii} Identificación del inmueble, si es lote, casa, interior, apartamento, local, oficina etc. Y su nro. en caso de tener. ^{ix} La dirección de ubicación del inmueble ^x La ciudad donde se encuentra el inmueble objeto de otorgamiento del poder.-negocio. ^{xi} La matrícula inmobiliaria del inmueble (ver certificado de tradición del mismo). ^{xii} La cedula catastral del inmueble (ver predial o paz y salvo de valorización del inmueble) ^{xiii} Manifestación de SI /NO, afecta el inmueble, en caso de que proceda.

SEÑOR USUARIO RECUERDE QUE EN TERMINOS GENERALES LOS PUNTOS 1,2 Y 3 CORRESPONDE A LAS FACULTADES QUE USTED OTORGA EN RELACION A UN CONTRATO O TRAMITE EN ESPECIAL.

LA NOTARÍA SEGUNDA DE POPAYAN, AL SERVICIO DE SUS USUARIOS.